

७५०



750

পঞ্চাশ টাকা

এ-ফি. ১০৪০০১০

ই-ফি.....০৫০/০

এন-ফি. ২৪০/-

মোট = ৬৭৪০/-

পে-অর্ডার নং. ১৫৫২১৭

তারিখ... ৫৫/৭/৩৪

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

100-222-101

সদর সাব-বেজিষ্টার

ফরিদপুর।

4/9/78

স্থানীয় কর-

পৌর-

ভেগা-৪২০০/-

ইউ.বি.-৪২০০/৭

সোনালী ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা।

পি.ও. নং ১৬-৬২০-২৪ তারিখ ৫/৭/১৪

7th June 2020

সদর সাব-রেজিস্ট্রার

6/9/78

দলিলের ক্রমিক নং ৫৫৭২ বহি নং ৯ দলিল নং ৫৫৫৪

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, বরিশতপুর।

২। দলিলের সারি সংক্ষেপে : সাফ কবলা।

ইউনিয়ন-গেবদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৪ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল।	অংকে :- ৪,২০,০০০/- টাকা।
কথায় :- চৌদ্দ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- চার লক্ষ বিশ হাজার টাকা মাত্র।

নং. ৩৭৫৭ তাং. ৩/৭/১৪
 মূল্য. = ৫০/-
 নাম. আবুল কালাম আজাদ
 সাং. ম্যাম্প ভেড্ডার

আবুল কালাম আজাদ
 ম্যাম্প ভেড্ডার
 মোকামঃ ফরিদপুর।

২-০৫, মিনিট
 ৫৭ জুলাই ১৯১৪

আবুল কালাম আজাদ
 আমজাদ সাথার ভেদা

(১) মোতা: আবুল কালাম আজাদ
 লিঃ মো: কাজিউদ্দিন আমজাদ সাথার ভেদা
মো: কাজিউদ্দিন
 সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।

৬/৭/১৪

(১) মিনিট নং ৭১৪৬৭

(১) মোতা: আবুল কালাম আজাদ
 আমজাদ সাথার ভেদা
 লিঃ মো: কাজিউদ্দিন



আবুল কালাম আজাদ

মোতা: আবুল কালাম আজাদ

আমজাদ সাথার ভেদা

মুঃ মোতা: আবুল কালাম আজাদ

মোতা মুঃ আবুল কালাম আজাদ

আঃ আবুল কালাম আজাদ

মোতা আবুল কালাম আজাদ

মোতা আবুল কালাম আজাদ

আবুল কালাম আজাদ

মো: কাজিউদ্দিন ভেদা

মোতা: আবুল কালাম আজাদ

মোতা: আবুল কালাম আজাদ

আঃ আবুল কালাম আজাদ

মোতা আবুল কালাম আজাদ

মোতা আবুল কালাম আজাদ

মো: কাজিউদ্দিন
 সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।

৬/৭/১৪

মো: কাজিউদ্দিন ভেদা

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
-মোঃ-
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
-মোঃ-
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
-মোঃ-

৩। দলিল গ্রহীতা/ গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ”
সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
-মোঃ-
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
-মোঃ-

স্থায়ী ঠিকানা
গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোসাঃ ছাহেরুন নেছা ওরফে সামসুন নাহার বেগম
স্বামীর নাম : মরহুম মৌলভী ইছাহাক
মাতার নাম : মরহুমা মাজু খাতুন
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৭৫ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং :

মোসাঃ ছাহেরুন নেছা
-মোসাঃ-
মোসাঃ ছাহেরুন নেছা
-মোসাঃ-

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড : জয়ার, ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
থানা : কোতয়ালী, জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও
বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া
দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত
উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : রেজিষ্টার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্টার ও থানা কোতয়ালীর
অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৭৮২ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের জোনাল ৩৭৬ নং খতিয়ান
যাহা ডি.পি. ৬৬০ নং খতিয়ানভুক্ত ১৪ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমার নিজ নামে লেখা যায় তাহা আমি অত্র
সাফ কবলা দলিল দাত্রী এস.এ. ও বর্তমান জোনাল জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববতী দখলকারিনী
নিয়ত আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৩৮ (নয় শত আটত্রিশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৮৬ (চার শত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ১
(ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ১৪ (চৌদ্দ) শতাংশ।



10/-	10/-	10/-	10/-	10/-
20/-	20/-	20/-	20/-	20/-
30/-	30/-	30/-	30/-	30/-
40/-	40/-	40/-	40/-	40/-
50/-	50/-	50/-	50/-	50/-
60/-	60/-	60/-	60/-	60/-
70/-	70/-	70/-	70/-	70/-
80/-	80/-	80/-	80/-	80/-
90/-	90/-	90/-	90/-	90/-
100/-	100/-	100/-	100/-	100/-

5/-
10/- 66/-
20/- 60/-
9, 50/- 48/-

20264 21-11/9/78

শ্রী. অমলিন্দ্র সিং



স্বাক্ষরিত
০৭/৭/০৮

০৭/৭/০৮

জীবন-সংগ্রহ : ১৩২১
১৩২১-১৩২২
১৩২২-১৩২৩

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য : পরম করণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪,২০,০০০/- (চার লক্ষ বিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্ব স্বত্বান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমি কিংবা আমার অন্যকোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মূল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপূরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) :- বাংলা :- ১৪২১ সনের ২২শে আষাঢ়, ইংরেজী :- ০৬/০৭/২০১৪ (ছয়/সাত/দুই হাজার চৌদ্দ)।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ. ৭৮২, জোনাল ৩৮৬, ডি.পি. ৬৬০
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৩৮ (নয় শত আটত্রিশ) নং দাগ যাহা
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : গেরদা	হাল ৪৮৬ (চার শত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ১ (ঘোল আনা) অংশে
ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	বিক্রিত জমি ১৪ (চৌদ্দ) শতাংশ।

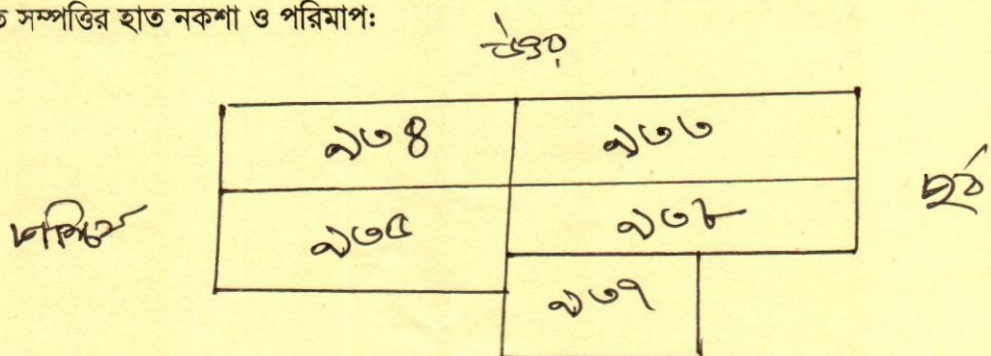
১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১৪ (চৌদ্দ) শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় : ৪,২০,০০০/- (চার লক্ষ বিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



স্বাক্ষরিত দলিলে কৈফিয়ত যদি থাকে :
 - স্বাক্ষরিত দলিলে কৈফিয়ত যদি থাকে :
 - স্বাক্ষরিত দলিলে কৈফিয়ত যদি থাকে :

১৬। হস্তান্তরিত দলিলে কৈফিয়ত যদি থাকে :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:
 দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর :

(১) দলিল-গ্রহীতা মোসাঃ জোহান্না বেগম - মোঃ হুসাইন আমরুল হাফিজ হোসেন
 - মোঃ মোঃ আবদুল হামিদ

১৮। হস্তান্তরিত দলিলে গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর : জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-
 - মোঃ হুসাইন - মিত্র

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মুহঃ আব্দুর রহিম	স্বাক্ষর	: মুহঃ আব্দুর রহিম
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আব্দুস ছামাদ	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা জিন্নাতারা বেগম	তারিখ	: ০৬/০৭/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: কমলাপুর	ডাকঘর	: ফরিদপুর
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।
২) নাম	: মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু	স্বাক্ষর	: মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম সিরাজুল হক	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ আমেনা বেগম	তারিখ	: ০৬/০৭/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুন্ডা	ডাকঘর	: বাখুন্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: মোঃ শফিউদ্দিন সেক	স্বাক্ষর	: মোঃ শফিউদ্দিন সেক
পিতার/স্বামীর নাম	: মোঃ মোস্তাজ সেক	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ শকুরজান বেগম	তারিখ	: ০৬/০৭/২০১৪ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: জয়ার	ডাকঘর	: খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের
 মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল
 লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

মোঃ আবদুল হামিদ
 মোঃ আবদুল হামিদ



সদর সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।
 মোঃ ফজলার রহমান
 মোঃ ফজলার রহমান

২২। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও বয়স/ জন্ম তারিখ : মোসাঃ ছাহেরুন নেছা ওরফে সামসুন নাহার বেগম, জন্ম তারিখ/ বয়স- ৭৫ বৎস।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাওয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ৬/৭/২০১৮

মোঃ কাজী জাহিদ-জাক

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ৬/৭/১৮

মোঃ ফজলার রহমান
 মোঃ ফজলার রহমান

২০১৮ সালের ৫৫৬৪ নং মূল দলিল
 ফজলার রহমান-জাক

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

মূল দলিলের কন্ট্রোলিং-কাজি

বকর কাক
 কাহিনুর আক্তার
 ৬/৭/১৮

মূল দলিলের কন্ট্রোলিং-কাজি
 বকর কাক

মোঃ ফজলার রহমান

৬/৭/১৮

মোঃ ফজলার রহমান

মোঃ ফজলার রহমান

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।

৬/৭/১৮



অবিকল মকল

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 মোঃ ফজলার রহমান
 ফরিদপুর।

৭/৭/১৮

৭/৭/১৮

